



UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA ‘ADDA MARTESANA’

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI POZZUOLO MARTESANA, BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE “LORIS MALAGUZZI” SITO IN VIA BRAMBILLA A LISCATE PER IL PERIODO DAL 01.09.2026 AL 31.08.2031

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

1. Qualificazione dell'affidamento e presupposti del Piano Economico-Finanziario

Il contratto oggetto del presente Piano Economico-Finanziario comprende il servizio di gestione dell’Asilo Nido “Loris Malaguzzi” di Liscate (Cod. struttura: 31004SC00018) per la durata di cinque anni decorrenti dal 1° settembre 2026.

Il presente PEF è predisposto ai sensi dell'**art. 182, comma 5 del D.lgs. 36/2023** come integrato dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (Correttivo). Ha la funzione di rendere trasparenti le ipotesi economiche di base, verificare la sostenibilità economico-finanziaria della gestione e consentire agli operatori economici di formulare un'offerta consapevole e sostenibile.

2. Descrizione del servizio e della struttura

2.1 Il nido “Loris Malaguzzi”

Il servizio si svolge presso la struttura di proprietà comunale denominata Asilo Nido “Loris Malaguzzi”, sita in Via Brambilla, 4 – Liscate (Cod. struttura: 31004SC00018). La struttura è dotata di cucina interna, locali per le attività educative, spazi di riposo, servizi igienici idonei e area esterna attrezzata. Le utenze sono a carico dell’Ente.



UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA ‘ADDA MARTESANA’

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI POZZUOLO MARTESANA, BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE

PARAMETRO	VALORE
Posti autorizzati	20 (ampliabili al +20%: max 24)
Posti utilizzati a.e. 2024/2025	23 (di cui 4 part-time mattutini)
Posti utilizzati a.e. 2025/2026	23 (di cui 4 part-time mattutini)
Periodo di apertura	Settembre – Luglio (11 mesi — min. 205 gg/anno)
Cucina	Interna alla struttura — pasti preparati in loco

2.2 Prestazioni principali a carico del gestore

Come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale, il gestore è tenuto a:

- gestione educativa completa con personale qualificato;
- preparazione e somministrazione pasti con cucina interna e gestione HACCP;
- pulizie, igiene e manutenzione ordinaria;
- fornitura materiali didattici e igienico-sanitari;
- istruttoria delle domande di iscrizione e proposta di graduatoria;
- riscossione rette e gestione morosità;
- gestione software iscrizioni/presenze;
- supporto alla rendicontazione Nidi Gratis.



UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI POZZUOLO MARTESANA, BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE

3. Struttura analitica dei costi

COSTI	Importo annuo
PERSONALE EDUCATIVO, PEDAGOGISTA, COORDINATORE	€ 133.432,99
PERSONALE AUSILIARIO, CUOCA	€ 33.589,49
DERRATE ALIMENTARI	€ 17.100,00
PULIZIE, MATERIALE IGIENICO SANITARIO, DIDATTICO, PANNOLINI, LAVANDERIA	€ 12.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA ATTREZZATURE	€ 5.000,00
ASSICURAZIONI	€ 3.500,00
FORMAZIONE PERSONALI	€ 3.000,00
COMPLIANCE HACCP, SCIA, DVR CUCINA, etc.	€ 2.000,00
TOTALE COSTI	€ 209.622,48

Il costo della manodopera è stato valorizzato ai sensi del comma 13 dell'art. 41 del Codice, calcolato in e in base al personale alle dipendenze al 31.12.2025 del gestore uscente, applicando le tariffe orarie nazionali previste dal Decreto direttoriale del 14 giugno 2024 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali riguardante il costo medio orario del lavoro per i lavoratori del Settore sociosanitario - assistenziale- educativo e di inserimento lavorativo aggiornato con decorrenza gennaio 2026 - CCNL Cooperative Sociali

4. Struttura analitica dei ricavi



UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI POZZUOLO MARTESANA, BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE

I ricavi pari ad € 211.640,00 sono stati stimati sulla base dei seguenti dati:

- iscritti al 31.12.2025;
- rette residenti attualmente in vigore, approvate con deliberazione di Giunta Comunale.

RETTE MENSILI ASILO NIDO	RETTA RESIDENTI a base gara	NOTE
TEMPO PIENO DA LUNEDI' A VENERDI' ORE 7.30-18.30	€ 890,00	PASTO INCLUSO
PART-TIME DA LUNEDI' A VENERDI' ORE 7.30 - 13.00	€ 650,00	PASTO INCLUSO

CALCOLO RETTE al 31.12.2025			
	RETTA MENSILE a base gara	MESI	Importo totale annuo
N. BAMBINI ISCRITTI A TEMPO PIENO: 19	€ 890,00	11	€ 186.010,00
N. BAMBINI ISCRITTI A PART TIME: 4	€ 650,00	11	€ 28.600,00
TOTALE RICAVI			€ 214.610,00



UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA ‘ADDA MARTESANA’

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI POZZUOLO MARTESANA, BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE

5. Riepilogo costi-ricavi

	Importo annuo
TOTALE COSTI	€ 209.622,48
TOTALE RICAVI	€ 214.610,00
UTILE PER OPERATORE ECONOMICO	€ 4.987,52

6. Valore stimato della concessione (art. 179, D.lgs. 36/2023)

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE	
VALORE STIMATO ANNUO	214.610,00 €
DURATA DEL CONTRATTO	5 anni (01/09/2026 – 31/08/2031)
VALORE GLOBALE PER L'INTERA DURATA DELLA CONCESSIONE	1.073.050,00 €

CONCLUSIONI

Le stime suddette sono da considerare puramente indicative e dipendono da una pluralità di parametri influenzati anche dalle scelte strategiche che il concessionario adotterà per la gestione dei servizi.

Esse non impegnano in alcun modo l'Amministrazione comunale e non costituiscono alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, a cui, ai sensi



UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA ‘ADDA MARTESANA’

Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Città Metropolitana di Milano

COMUNI DI POZZUOLO MARTESANA, BELLINZAGO LOMBARDO, LISCATE

dell'art 177, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, viene trasferito il rischio operativo legato alla gestione del servizio.

Pertanto, variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del concessionario, in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di contratto.